



УКРАЇНА
ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

78100, м. Городенка, вул. Шевченка, 53 тел. 2-18-16.

29.10.2018р. № 15/01-13.1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Городенківської райдержадміністрації

№ 12 від 29.10.2018р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво каналізаційних мереж по вул. С.Петлори в м. Городенка.

Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., м. Городенка, вул. С.Петлори

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Городенківська міська рада, код ЄДРПОУ 04054292

адреса: 78100, Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., м. Городенка
вул. Шевченка, 77

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

- відповідно до генерального плану м. Городенка: землі загального користування під проходами, проїздами, площадками, зона транспортної інфраструктури (вулиця) в межах червоних ліній.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2,3 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від червоних ліній та ліній регулювання - в межах вул. С.Петлори (землі загального користування під проходами, проїздами, площадками), відстані від господарсько-побутової каналізації до: фундаментів будинків і споруд - 3 м., фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і зв'язку, залізниць - 1,5 м., бортового каменю вулиці, дороги (краю проїзної частини, укріпленої смуги узбіччя) - 1,5 м., зовнішньої бруківки кювету або підшви насипу дороги - 1 м., фундаментів опор повітряних ліній електропередачі : до 1 кВ - 1 м., понад 1 кВ до 35 кВ - 2 м., понад 35 кВ до 110 кВ і вище - 3 м. згідно додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах об'єкту розташовані: газопровід низького тиску (охоронна зона 1,0 м. по обидві сторони лінії), ЛЕП 0,4 кВт (охоронна зона 0,5 м. по обидві сторони лінії) згідно додатку 8.1 таблиця 2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», згідно додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями - власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Після завершення будівництва виготовити інженерно-геодезичну зйомку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру
Городенківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Николаїшин М.В.
(П.І.Б.)