



УКРАЇНА  
ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

78100, м. Городенка, вул. Шевченка, 53 тел. 2-18-16.

12.02.2018 р. № 03/01-13.1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Городенківської райдержадміністрації

№ 3 від 12.02.2018 р.

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво резервуару накопичення питної води для насосної станції першого підйому по вул. Осада Червона, 12 в м. Городенка Франківської області  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво  
Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., м. Городенка, вул. Осада Червона, 12  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
  2. Городенківська міська рада, код ЄДРПОУ 04054292  
адреса: 78100, Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., м. Городенка вул. Шевченка, 77  
(інформація про замовника)
  3. Форма власності: комунальна, посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 129785 від 28.12.2012 р.; кадастровий номер: 2621610100:01:005:0104; цільове призначення: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання земельної ділянки: для обслуговування виробничих будівель і споруд; площа земельної ділянки - 0,9685 га.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
- відповідно до генерального плану м. Городенка (змiна №1) сумішеного з детальним планом території земельної ділянки по вул. Осада Червона, 12 : територія - комунальна, для розміщення нового резервуару накопичення питної води для насосної станції першого підйому (затверджений рішенням Городенківської міської ради № 946 від 17.01.2018р.)  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Не розраховується

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки - 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкту до червоної лінії - 65 м., до існуючих будинків та споруд - 6 м., до житлової забудови - 60 м, згідно ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання зовнішні мережі та споруди.

Врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Межа першого поясу ЗСО проектного резервуару накопичення питної води від стін - 30 метрів, зона санітарної охорони на водопроводах господарсько-питного призначення - 15 метрів, пожежний розрив від лісового масиву - 20 метрів, прибережна захисна смуга - 25 метрів

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах об'єкту розташовані: газопровід низького тиску (охоронна зона 2 м. по обидві сторони лінії), водопровід (охоронна зона 5 м. по обидві сторони лінії), каналізація (охоронна зона 5 м. по обидві сторони лінії), ЛЕП 10 кВт (охоронна зона 10 м. по обидві сторони лінії), ЛЕП 0,4 кВт (охоронна зона 2 м. по обидві сторони лінії) згідно додатку 8.1 таблиця 2 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями - власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Після завершення будівництва виготовити інженерно-геодезичну зйомку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури та містобудівного кадастру

Городенківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Николаїшин М.В.

(П.І.Б.)