



УКРАЇНА  
ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

78100, м. Городенка, вул. Шевченка, 53 тел. 2-18-16.

27.10.2017р. № Н/01-13.1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури  
та містобудівного кадастру Городенківської  
райдержадміністрації

№ 5 від 27.10.2017р.

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво спортивного майданчика з штучним покриттям  
для фізкультурно-оздоровчих занять жителів с. Чортовець  
Городенківського району Івано-Франківської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво**

Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., с. Чортовець, вул. Галицька, б/н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Чортовецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04355852**

адреса: 78123, Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., с. Чортовець  
вул. Галицька, 26

(інформація про замовника)

**3. Форма власності: комунальна, для будівництва та обслуговування спортивного**  
**майданчика, площа 924 м<sup>2</sup>**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

- відповідно до генерального плану с. Чортовець - територія громадської забудови

- відповідно до детального плану території по вулиці Галицька, б/н - ділянка для  
будівництва та обслуговування спортивного майданчика (затверджений  
рішенням Чортовецької сільської ради №117-9/2017 від 16.10.2017р.)

(містобудівні документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку розробленого приватним підприємством "Магістраль-ІФ", гранична висота - 3,0м та 4,0м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку розробленого приватним підприємством "Магістраль-ІФ", граничний відсоток забудови земельної ділянки - 80 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкту до червоної лінії - 2 м., відстань від об'єкту до лінії забудови - 8 м., до існуючих будинків та споруд - 8 м.

Врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах об'єкту розташовані: лінія електропередач 0,4 кВт, лінія електропередач 10 кВт та каналізація. Передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями - власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих витримати згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування,  
архітектури та містобудівного кадастру  
Городенківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Николайшин М.В.  
(П.І.Б.)