



УКРАЇНА
ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

78100, м. Городенка, вул. Шевченка, 53 тел. 2-18-16.

31.07.2018р. № 09/01-13.1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Городенківської райдержадміністрації

№ 6 від 31.07.2018р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція тракторної бригади і зерноскладу в с. Вільхівці
Городенківського району Івано-Франківської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., с. Вільхівці, вул. Б.Хмельницького
40,41

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АГРОФІРМА "ВІЛЬХІВЦІ"

код ЄДРПОУ 22169900

адреса: 78113, Івано-Франківська обл., с. Вільхівці, вул. Б.Хмельницького, 40

(інформація про замовника)

3. Форма власності: комунальна, договір оренди землі №2 виданий 11.12.2017 р. посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 113044290 від 06.02.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1459894126216; номер запису про інше речове право: 24644914; кадастровий номер: 2621683001:01:002:0035; цільове призначення: для іншого сільськогосподарського призначення, для обслуговування нежитлових приміщень тракторної бригади, площа земельної ділянки - 1,3417 га, договір оренди землі №1 виданий 11.12.2017 р. посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 113044859 від 06.02.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1459797626216; номер запису про інше речове право: 24644328; кадастровий номер: 2621683001:01:002:0034; цільове призначення: для іншого сільськогосподарського призначення, для обслуговування нежитлових приміщень зернових складів, площа земельної ділянки - 0,8461 га.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

- відповідно до детального плану території на частину господарського двору зернових складів та тракторної бригади в с. Вільхівці Городенківського району Івано-Франківської області (затверджений рішенням Вільхівської сільської ради № 52 від 10.07.2017 р.)

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 24 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки - 1,3417 га-30 %, 0,8461 га-34%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єктів до червоної лінії - 3 м., до житлової забудови - 20 м.

Врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона реконструйованих будівель - 50 м.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах об'єктів розташовані: газопровід (охоронна зона 5 м. по обидві сторони лінії), водопровід (охоронна зона 5 м. по обидві сторони лінії), ЛЕП 10 кВт (охоронна зона 10 м. по обидві сторони лінії), ЛЕП 0,4 кВт (охоронна зона 2 м. по обидві сторони лінії) згідно додатку 8.1 таблиця 2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями - власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Після завершення будівництва виготовити інженерно-геодезичну зйомку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру
Городенківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Николайшин М.В.
(П.І.Б.)