



УКРАЇНА
ГОРОДЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

78100, м. Городенка, вул. Шевченка, 53 тел. 2-18-16.

15.08.2018 р. № 11/01-13.1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Городенківської райдержадміністрації

№ 8 від 15.08.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

"Амбулаторія монопрактики сімейної медицини, вул. Степана Бандери, с.Стрільче, Городенківського району, Івано-Франківської обл., нове будівництво
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., с. Стрільче, вул. Степана Бандери, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Стрільченська сільська рада, код ЄДРПОУ 04355786

адреса: 78141, Івано-Франківська обл., Городенківський р-н., с. Стрільче, вул. Степана Бандери, 64

(інформація про замовника)

3. Форма власності: комунальна, посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 134066156 від 13.08.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1618165126216; номер запису про право власності: 27413876 від 07.08.2018р.; кадастровий номер: 2621685501:01:001:0084; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площа земельної ділянки - 0,1505 га.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

- відповідно до генерального плану с. Стрільче - територія громадської забудови.
- відповідно до детального плану території частини вулиці Степана Бандери з метою відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для будівництва амбулаторії монопрактики сімейної медицини) та визначення параметрів забудови в с. Стрільче Городенківського району Івано-Франківської області (затверджений рішенням Стрільченської сільської ради № 249/18 від 20.07.2018 р.)

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки - 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єктів до червоної лінії - 9,6 м., лінії регулювання забудови - 6,6 м., до житлової забудови - 30 м.

Врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах об'єкту розташовані: ЛЕП 0,4 кВт (охоронна зона 2 м. по обидві сторони лінії), каналізація (охоронна зона 5 м. по обидві сторони лінії), септик (охоронна зона 5 м.) згідно додатку 8.1 таблиця 2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями - власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Після завершення будівництва виготовити інженерно-геодезичну зйомку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру

Городенківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Николаїшин М.В.
(П.І.Б.)